

Investitionen in Russland – Rahmenbedingungen für ausländische Investoren im Immobilienmarkt

Verfasser: Patrick Pasch / Betreuung: Prof. Dr. Rolf Jakobi



Darstellung der komplexen rechtlichen und
wirtschaftlichen Rahmenbedingungen als Orientierung
für ein mittelständisches Unternehmen bei Investitionen
im Allgemeinen und im Immobilienmarkt im Besonderen



- 1 Allgemeine Standortfaktoren**
 - 1.1 Fläche und Bevölkerung
 - 1.2 Infrastruktur
 - 1.3 Kaufkraft / Konsumententwicklung
 - 1.4 Wirtschaftswachstum und Investitionsbedarf
 - 1.5 Kostenvorteile
 - 1.6 Aktuelle wirtschaftspolitische Lage
 - 1.7 Ausblick und mögliche Gefahren für die wirtschaftliche Entwicklung
 - 2 Rechtliche Rahmenbedingungen**
 - 2.1 Auslandsinvestitionsgesetz
 - 2.2 Gesellschaftsrecht
 - 2.3 Arbeitsrecht
 - 2.4 Steuerrecht und Buchhaltung
 - 2.5 Immobilienrecht
 - 3 Chancen und Risiken auf dem Immobilienmarkt**
 - 3.1 Entwicklung des Immobilienmarktes
 - 3.2 Geschäftsstrategie der Banken
 - 3.3 Immobilienleasing in Russland
 - 3.4 Strukturierung eines Investitionsprojektes
- Fazit**



- **Fazit**
 - Nachhaltige, positive wirtschaftliche Entwicklung
 - Investitionsklima insgesamt positiv
 - starkes Wachstum im Markt mit gewerblichen Immobilien
 - Marktteilnehmer in erster Linie professionelle, internationale Investoren
 - Grundbuch- und Hypothekenrecht bieten stabiles Fundament und Rechtssicherheit
 - Investitionsprojekte erfordern sorgfältige Prüfung und professionelle Partner mit Erfahrungen

